ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2010 г. N 79

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ СНОСА

САМОВОЛЬНО СТРОЯЩИХСЯ (ПОСТРОЕННЫХ) ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, с изм. от 08.05.2010), Гражданского кодекса Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ред. от 27.12.2009, с изм. от 08.05.2010), Градостроительного кодекса Российской Федерации ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, с изм. от 27.12.2009), Земельного кодекса Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, с изм. на 01.04.2010), Устава Североуральского городского округа ("Наше слово", 2005, 15 августа, N 95) Дума Североуральского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#Par28) "О порядке сноса самовольно строящихся (построенных) объектов на территории Североуральского городского округа" (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Наше слово".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы Североуральского городского округа возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по вопросам промышленности (Меньшиков Б.В.).

Глава

Североуральского городского округа

Ю.Н.ФРОЛОВ

Утверждено

Решением Думы

Североуральского городского округа

от 30 июня 2010 г. N 79

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ СНОСА САМОВОЛЬНО СТРОЯЩИХСЯ (ПОСТРОЕННЫХ)

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, с изм. от 08.05.2010), Гражданского кодекса Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, с изм. от 08.05.2010), Градостроительного кодекса Российской Федерации ("Российская газета", 30 декабря 2004 года, N 290, с изм. от 27.12.2009), Земельного кодекса Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, с изм. от 01.04.2010), Устава Североуральского городского округа ("Наше слово", 15 августа 2005 года, N 95, с изм. 27.01.2010) и устанавливает порядок сноса самовольно строящихся (построенных) юридическими лицами независимо от форм собственности, а также физическими лицами объектов: зданий, сооружений, строений различного характера и назначения на территории Североуральского городского округа.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом или иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. К возведению капитальных зданий и сооружений, строений различного назначения юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица могут приступать только после получения в установленном законом порядке разрешения на строительство.

3. В случаях самовольного строительства жилого дома, гаража, другого строения, сооружения или иного недвижимого имущества, созданного на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданного с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица являются самовольными застройщиками и несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

4. При поступлении в Уполномоченный орган местного самоуправления "Комитет градостроительства, архитектуры и землепользования Североуральского городского округа" (далее - Комитет) информации от жителей округа, поручений Главы Североуральского городского округа, визуального контроля работников Комитета и МУ "Служба заказчика" о самовольно строящихся (построенных) объектах на территории Североуральского городского округа Комитет принимает меры, направленные на недопущение подобных действий (акт обследования земельного участка комиссией, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа (далее - Комиссия); запрос в БТИ и жилищно-эксплуатационные организации о владельце объекта, уведомления по адресу проживания владельца и непосредственно на объекте, публикация в средствах массовой информации).

В случаях, когда меры воздействия (уведомления, публикация в средствах массовой информации), примененные Комитетом, не дали необходимых результатов и застройщики в указанные сроки не выполнили работы по сносу самовольно построенных объектов либо продолжают осуществлять строительство, Комиссией составляется акт обследования земельного участка по факту нарушений требований градостроительного законодательства (вторичный) и в 5 рабочих дней направляется для принятия решения в Комитет.

5. С учетом представленных документов Комитет в 5 дней принимает одно из следующих решений:

1) о надлежащем оформлении разрешительных документов на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса;

2) о необходимости сноса юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами своими силами и за свой счет самовольно строящихся (построенных) зданий, сооружений в соответствии с частью 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в судебном порядке.

Решение Комитета доводится до сведения самовольного застройщика муниципальным учреждением "Служба заказчика" в течение 7 дней со дня его принятия.

6. В случаях неисполнения юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами решения Комитета, предусмотренного [подпунктами 1](#Par40), [2 пункта 5](#Par41) настоящего Положения, в месячный срок со дня ознакомления с решением Комитет обращается с иском в суд (Арбитражный суд) о сносе самовольной постройки.

7. При невыполнении нарушителем решения суда о сносе самовольной постройки, вступившего в законную силу, Комитет принимает меры, направленные на снос объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - обращение в Североуральский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области с целью возбуждения исполнительного производства.